

LES GRANDS INDICATEURS STATIMMO MAROC DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE 3^{ème} TRIMESTRE 2016



Communiqué de presse

Casablanca, le 20 octobre 2016

Comme chaque trimestre, Statimmo Maroc, Groupement d'Intérêt Economique réunissant 4 sociétés leaders du conseil en immobilier d'entreprise (Carré Immobilier, CBRE, Colliers et JLL) présente les principaux indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise du Grand Casablanca.

Ces indicateurs concernent :

- les bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- les entrepôts (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)

BUREAUX Grand Casablanca

- ✓ La **demande placée de bureaux** dans le Grand Casablanca (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **8 528 m²** sur le 3^{ème} trimestre 2016, soit une hausse de 29 % par rapport au 2^{ème} trimestre 2016.
 - La **demande placée de bureaux** dans le Grand Casablanca est de **8 528 m²** en location (12 transactions)
 - Pas de transaction recensée en acquisition
- ✓ Le **loyer facial moyen pondéré des bureaux** dans le Grand Casablanca calculé sur la base des transactions recensées s'élève à **138 dh HT HC/m²/mois**, en hausse de 13 % par rapport au trimestre précédent.

ENTREPOTS Grand Casablanca

Pas de transaction recensée au sein du GIE pour le 3^{ème} trimestre 2016.

Retrouvez toutes les newsletters sur le site Statimmo.ma

Concernant Statimmo Maroc :

Statimmo Maroc est un Groupement d'Intérêt Economique créé en 2014 par les sociétés de conseil en immobilier d'entreprise : Carré Immobilier, CBRE, Colliers et JLL.

Le GIE Statimmo Maroc contribue à améliorer la lisibilité et la transparence du marché pour les utilisateurs et les investisseurs en leur permettant de disposer d'indicateurs homogènes et de meilleure qualité.

Il s'agit de produire des indicateurs statistiques sur l'état du marché de l'immobilier de bureaux, des entrepôts et de l'investissement du Grand Casablanca, chaque membre du GIE établissant ensuite sa propre analyse des différents marchés et sa propre perspective.